

návrh změny č. 2 územního plánu Světce

verze pro sloučené jednání

Dílčí změny: zpracovat vybrané části územního plánu v jednotném standardu dle stavebního zákona

Záznam o účinnosti

vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Světce	datum nabytí účinnosti:
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Bc. Veronika Jirsová funkce: vedoucí oddělení územního plánování, Městský úřad Jindřichův Hradec podpis:	otisk úředního razítka pořizovatele

Zpracovatel:

UPLAN S.R.O. Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav	razítko projektant
datum vyhotovení: červenec 2025	
vypracoval: Vlastimil Smítka	
odpovědný projektant: Vlastimil Smítka	
číslo paré:	



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Změna územního plánu Světce byla
spolufinancována z prostředků státního rozpočtu
ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

Obec Světce

Zastupitelstvo obce Světce příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), za použití § 72 odst. 2, § 82 odst. 1 a přílohy č. 8 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád formou opatření obecné povahy

v y d á v á

změnu č. 2 územního plánu Světce

I. změna územního plánu Světce

Územní plán Světce se mění takto:

- ◆ Z nadpisu kapitoly a) se vypouští text: „ , včetně stanovení data, k němuž je vymezeno“.
- ◆ Z nadpisu kapitoly b) se vypouští text: „ , ochrany a rozvoje jeho hodnot“.
- ◆ Z nadpisu kapitoly c) se vypouští text: „ , včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.
- ◆ V kapitole c) podkapitole c)1. pod zvýrazněným textem „solitérní lokality“ se v první odrážce v prvním bodě za text „bydlení –“ vkládá slovo: „bydlení“.
- ◆ V kapitole c) podkapitole c)2. v tabulce „vymezení zastavitelných ploch“ dochází k těmto změnám:
 - záhlaví pátého sloupce nově zní: „rozhodování v území podmíněno PS, ÚS, RP, AUS *)“,
 - první sloupec nově zní:

označení zastavitelné plochy (plochy dle způsobu využití)
Z.1 (BV.1)
Z.2 (B.2)
Z3 (Bv.3)
Z.4 (BV.4)
Z.5 (BV.5)
Z.6 (BV.6)
Z.7 (VZ.1)

<i>označení zastavitelné plochy (plochy dle způsobu využití)</i>
Z.8 (OS.1)
Z.9 (RI.1)
Z.10 (VZ.2)
Z.11 (BV.8, BV.14, PU.2)
Z.12 (BV.9, PU.3)
Z.13 (BV.10)
Z.14 (BV.11)
Z.15 (BV.12)
Z.16 (BV.13)

→ poznámka pod čarou nově zní: „PS-plánovací smlouva, ÚS-územní studie, RP-regulační plán, AUS-architektonická nebo urbanistická soutěž“.

◆ V kapitole c) se v nadpisu podkapitoly c)3. nahrazuje text: „*ploch přestavby*“ textem: „*transformačních ploch*“.

◆ V kapitole c) podkapitole c)3. v tabulce nově nazvané „vymezení transformačních ploch“ dochází k těmto změnám:

→ záhlaví pátého sloupce nově zní: „*rozhodování v území podmíněno PS, ÚS, RP, AUS *)*“.

→ první sloupec nově zní:

<i>označení transformační plochy (plochy dle způsobu využití)</i>
T.1 (BV.7)

→ poznámka pod čarou nově zní: „PS-plánovací smlouva, ÚS-územní studie, RP-regulační plán, AUS-architektonická nebo urbanistická soutěž“.

- ◆ V kapitole c) podkapitole c)4. pod zvýrazněným textem „Světce“ se ve třetí odrážce nahrazuje text: „zemědělská výroba“ textem: „výroba zemědělská a lesnická“, na konec za slovo „infrastruktury“ se vkládá text: „– technická infrastruktura všeobecná“.
- ◆ V kapitole c) podkapitole c)4. pod zvýrazněným textem „Světce“ se do poslední odrážky za slovo „vybavení –“, vkládá text: „občanské vybavení“.
- ◆ Z nadpisu kapitoly d) se vypouští text: „ , včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.
- ◆ V kapitole d) podkapitole d)2. pod zvýrazněným textem „zásobování elektrickou energií“ se na konci odrážky nahrazuje text: „v plochách bydlení – venkovské, výroby a skladování – zemědělská výroba, technické infrastruktury, zemědělských“ textem: „v plochách bydlení – bydlení venkovské, výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická, technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná, zemědělských – zemědělské všeobecné“.
- ◆ V kapitole d) podkapitole d)2. pod zvýrazněným textem „nakládání s odpady“ se na konci páté odrážky nahrazuje text: „zemědělská výroba“ textem: „výroba zemědělská a lesnická“.
- ◆ V kapitole d) podkapitole d)4. se do druhé odrážky za první pomlčku před slovo „venkovské“ vkládá slovo: „bydlení“.
- ◆ Z nadpisu kapitoly e) se vypouští text: „ , včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“.
- ◆ V kapitole e) podkapitole e)2. se v první odrážce na konci před závorkou nahrazuje text: „nezastavěného území“ slovem: „krajinných“.
- ◆ V kapitole e) podkapitole e)2. se ve všech tabulkách prvků územního systému ekologické stability (regionální/lokální biocentra, regionální/lokální biokoridory, interakční prvky) na prvních řádcích upravují kódy prvků tak, že se mezi třemi, popř. dvěma, velkými písmeny (RBC, RBK, LBC, LBK, IP) a příslušnou pořadovou číslovku nahrazuje mezera tečkou.
- ◆ V kapitole e) podkapitole e)6 se v odrážce vypouští třetí slovo: „nerostů“.
- ◆ Nadpis kapitoly f) nově zní: „podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“.
- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch bydlení – venkovské – Bv včetně kódu: „Plochy

bydlení – bydlení venkovské – BV“.

- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch bydlení – bytové – Bb včetně kódu: „*Plochy bydlení – bydlení hromadné – BH“.*
- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch rekreace – RE včetně kódu: „*Plochy rekreace – rekreace individuální – RI“.*
- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch občanského vybavení – OV včetně kódu: „*Plochy občanského vybavení – občanské vybavení všeobecné – OU“.*
- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch občanského vybavení – sport – OV s včetně kódu: „*Plochy občanského vybavení – občanské vybavení sport – OS“.*
- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch veřejných prostranství – VP včetně kódu: „*Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná – PU“.*
- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch zeleně – soukromé a vyhrazené – Zsv včetně kódu: „*Plochy zeleně – zeleň zahradní a sadová – ZZ“.*
- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch zeleně – přírodního charakteru – Zp včetně kódu: „*Plochy zeleně – zeleň sídelní ostatní – ZS“.*
- ◆ V kapitole f) v Plochách zeleně – zeleň sídelní ostatní – ZS pod nadpisem „Charakteristika ploch“ se ve druhé větě za pomlčkou nahrazuje text: „*přírodního charakteru“* textem: „*zeleň sídelní ostatní“.*
- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch dopravní infrastruktury – DI včetně kódu: „*Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční – DS“.*
- ◆ V kapitole f) v Plochách dopravní infrastruktury – doprava silniční – DS pod nadpisem „Charakteristika ploch“ se na začátku první věty vypouští text: „*dopravní infrastruktury“.*
- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch technické infrastruktury – TI včetně kódu: „*Plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná – TU“.*
- ◆ V kapitole f) v Plochách technické infrastruktury – TI pod nadpisem „Charakteristika ploch“ se vypouští text na konci druhé věty ve znění: „*označena doplňujícím kódem “čov” “.*
- ◆ V kapitole f) v Plochách technické infrastruktury – TI pod nadpisem „Přípustné využití“ v první odrážce se nahrazuje kód: „*TI-čov*“ kódem: „*TU“.*

- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch výroby a skladování – zemědělská výroba – VSz včetně kódu: „*Plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická – VZ*“.
- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch zemědělských – ZE včetně kódu: „*Plochy zemědělské – zemědělské všeobecné – AU*“.
- ◆ V kapitole f) v Plochách zemědělských – zemědělské všeobecné – AU pod nadpisem „Charakteristika ploch“ se vypouští text: „*plochy zemědělské*“.
- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch lesních – LE včetně kódu: „*Plochy lesní – lesní všeobecné – LU*“.
- ◆ V kapitole f) v Plochách lesních – lesní všeobecné – LU pod nadpisem „Charakteristika ploch“ se vypouští slovo: „*lesních*“ a dále se vypouští text: „*plochy lesní*“.
- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch přírodních – PŘ včetně kódu: „*Plochy přírodní - přírodní všeobecné – NU*“.
- ◆ V kapitole f) v Plochách přírodních – přírodní všeobecné – NU pod nadpisem „Charakteristika ploch“ se ve druhé větě vypouští slovo: „*přírodní*“.
- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch smíšených nezastavěného území – SNÚ včetně kódu: „*Plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné – MU*“.
- ◆ V kapitole f) v Plochách smíšených krajinných – smíšené krajinné všeobecné – MU pod nadpisem „Charakteristika ploch“ se ve druhé větě vypouští text: „*smíšené nezastavěného území*“.
- ◆ Z nadpisu kapitoly g) se vypouští text: „ , *pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit*“.
- ◆ Kapitola h) se vypouští.
- ◆ Kapitola i) se nově značí „h)“ a nadpis zní: „*kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny*“.
- ◆ Kapitola j) se nově značí „i)“ a z nadpisu se vypouští text: „*a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření*“.
- ◆ V kapitole nově značené i) se na konec první věty vkládá text: „*R.b*“.
- ◆ Kapitola k) se nově značí „j)“ a z nadpisu se vypouští text: „ , *stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti*“.

- ◆ V kapitole nově značené j) se v první odrážce nahrazuje text: „Z.11 (Bv-8, Bv-14, VP-2)“ textem: „Z.11 (BV.8, BV.14, PU.2)“.
- ◆ Kapitola l) se nově značí „k“.

Počet listů (stran) změny č. 2 územního plánu	4 (8)
Počet výkresů grafické části	2